

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kiên Giang, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế Phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Kiên Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định giá;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 06/TTr-TTPTQĐ ngày 13/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

(Chi tiết tại Quy chế đính kèm)

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, xã; Tổ chức phát triển quỹ đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ NN&MT;
- Văn phòng Chính phủ;
- Website Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Văn phòng ĐDBQH&HĐND tỉnh;
- UBNDTTQVN tỉnh;
- TTPTQĐ tỉnh (03 bản);
- Công báo tỉnh;
- LĐVP, P.KT; P.TH;
- Lưu: VT, hdtan (01 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Giang Thanh Khoa

QUY CHẾ

Phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Kiên Giang

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang)

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy chế này quy định về trách nhiệm phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (gọi tắt là *Tổ chức phát triển quỹ đất*) với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Kiên Giang

2. Những nội dung không quy định tại Quy chế này được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Các cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính.
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.
- Tổ chức phát triển quỹ đất.
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; thực hiện quản lý, phát triển và khai thác quỹ đất; lập dự án đầu tư và tổ chức xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Điều 3. Nguyên tắc phối hợp

Việc phối hợp giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan phải bảo đảm các nguyên tắc sau:

- Bảo đảm thực hiện đồng bộ, thống nhất, chặt chẽ, kịp thời, công khai, minh bạch.

2. Xác định rõ cơ quan, đơn vị chủ trì, phối hợp; trách nhiệm, quyền hạn của người đứng đầu cơ quan, đơn vị; nội dung, thời hạn, cách thức thực hiện; chế độ thông tin, báo cáo.

3. Tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành; phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, quy chế tổ chức hoạt động của từng cơ quan, đơn vị.

4. Các bên liên quan phải chủ động phối hợp, bàn bạc giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình phối hợp giải quyết công việc. Trường hợp vướng mắc mà các bên không thống nhất được cách giải quyết thì cơ quan chủ trì báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Chương II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 4. Công tác lập kế hoạch tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo kế hoạch sử dụng đất hằng năm của cấp huyện

1. Cơ quan thực hiện: Tổ chức phát triển quỹ đất

a) Căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm của cấp huyện, xây dựng kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất báo cáo cấp có thẩm quyền giao nhiệm vụ để tổ chức thực hiện;

b) Báo cáo UBND cấp huyện ban hành kịp thời các văn bản để chỉ đạo thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

c) Xây dựng kế hoạch xin ứng vốn từ ngân sách Nhà nước, từ Quỹ phát triển đất và các quỹ tài chính khác cũng như các nguồn vốn vay, vốn liên doanh, liên kết theo quy định pháp luật để thực hiện nhiệm vụ được giao và hoàn ứng vốn theo quy định pháp luật;

d) Lập và trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt: Dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất trình phòng Tài chính thẩm định để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường đã được phê duyệt;

đ) Chủ động liên hệ với các cơ quan, đơn vị và các đối tượng sử dụng đất thuộc dự án thu hồi để tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án được giao;

e) Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức tuyên truyền các chính sách, chế độ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; tổ chức vận động các đối tượng liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất; giải đáp các kiến nghị, đề xuất của người có đất bị thu hồi với các nội dung do Tổ chức phát triển quỹ đất thực hiện;

g) Phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thông báo cho người có đất bị thu hồi để thực hiện việc thu hồi, chỉnh lý hoặc hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khi thu hồi đất để thu hồi, chỉnh lý hoặc hủy bỏ giấy chứng nhận đã cấp theo quy định (trong trường hợp không thu được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất), đồng thời thông báo tới các cơ quan đơn vị liên quan theo quy định;

h) Cung cấp hồ sơ và phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có thẩm quyền giải quyết đơn thư, khiếu nại, kiến nghị của các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đối với các dự án do Tổ chức phát triển quỹ đất thực hiện;

i) Thực hiện đầy đủ, đúng quy định chế độ sử dụng các nguồn kinh phí được giao quản lý, sử dụng;

k) Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;

l) Quản lý quỹ đất thu hồi theo khoản 5 Điều 86 của Luật Đất đai năm 2024.

2. Cơ quan phối hợp:

a) Ủy ban nhân dân cấp huyện:

- Lập kế hoạch sử dụng đất hằng năm trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ để thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chỉ đạo Hội đồng phối hợp với Tổ chức phát triển quỹ đất trong công tác lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án do Tổ chức phát triển quỹ đất được cơ quan có thẩm quyền giao;

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc và tạo điều kiện cho Tổ chức phát triển quỹ đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện, thành phố;

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn trực thuộc và UBND các xã, phường, thị trấn (sau đây gọi tắt là UBND cấp xã): Phối hợp và cung cấp cho Tổ chức phát triển quỹ đất số liệu, tài liệu, hồ sơ địa chính có liên quan đến khu đất thu hồi; chỉ đạo cán bộ thuộc thẩm quyền phối hợp cùng Tổ chức phát triển quỹ đất để triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức tuyên truyền các chính sách, chế độ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; tổ chức vận động các đối tượng liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất;

- UBND cấp huyện quyết định về giá đất cụ thể đối với các loại đất phải xác định giá cụ thể để thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Thông báo thu hồi đất sau khi có chủ trương của cấp có thẩm quyền cho phép khảo sát địa điểm, chấp thuận chủ trương đầu tư; quyết định phê duyệt dự toán kinh

phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền; quyết định kiểm đếm bắt buộc; quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc; quyết định cưỡng chế thu hồi đất; thành lập Ban thực hiện cưỡng chế; tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định; giải quyết khiếu nại, tố cáo của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức;

- Chỉ đạo lực lượng công an, các cơ quan chuyên môn trực thuộc và UBND cấp xã đảm bảo trật tự, an ninh, an toàn trong công tác chi trả tiền bồi thường cho các tổ chức, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất và chủ trì tổ chức thực hiện công tác cưỡng chế (nếu có);

- Tổng hợp, báo cáo kết quả công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn đến Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét trình UBND tỉnh giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

b) Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Phối hợp với Tổ chức phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức tuyên truyền các chính sách, chế độ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; tổ chức vận động các đối tượng liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất; giải đáp các kiến nghị, đề xuất của người có đất bị thu hồi theo thẩm quyền;

- Họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi chuyển phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Phối hợp với Tổ chức phát triển quỹ đất trong quá trình chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải quyết các vấn đề phát sinh trong việc thực hiện Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền.

c) Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

- Là cơ quan thường trực giúp UBND cấp huyện và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải quyết các nhiệm vụ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Tham mưu UBND cấp huyện ra thông báo thu hồi đất, thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các Quyết định trong quá trình thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, cưỡng chế (nếu có) theo thẩm quyền của UBND cấp huyện;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND cấp huyện lập hồ sơ xác định giá đất cụ thể đối với các dự án phải xác định giá đất cụ thể để thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ;

- Phối hợp với Tổ chức phát triển quỹ đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thông báo cho người có đất thu hồi để thực hiện việc nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (đối với đất cấp lần đầu) khi thu hồi đất để thu hồi, chỉnh lý hoặc hủy bỏ giấy chứng nhận đã cấp (trong trường hợp không thu được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất), đồng thời thông báo tới các cơ quan đơn vị liên quan theo quy định.

d) Phòng Tài chính:

- Thẩm định dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất theo thẩm quyền trình UBND cấp huyện phê duyệt; phê duyệt quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định; tạm ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và hướng dẫn thủ tục hoàn ứng cho đơn vị thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền;

- Phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường giải quyết các nhiệm vụ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Cung cấp các văn bản pháp lý xác định chỉ giới hành lang an toàn đường bộ, chỉ giới xây dựng; quy hoạch đô thị được phê duyệt; phối hợp với Tổ chức phát triển quỹ đất đề nghị cơ quan chuyên môn có thẩm quyền, xác định chất lượng kỹ thuật công trình xây dựng; phối hợp thẩm định và phối hợp lấy ý kiến với các ngành có liên quan phương án tái định cư trước khi thu hồi đất.

e) Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Phối hợp với Tổ chức phát triển quỹ đất và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, niêm yết công khai, kết thúc niêm yết công khai và tổng hợp các ý kiến khi kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất;

- Cung cấp đầy đủ, chính xác và xác nhận các số liệu, tài liệu về chủ sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng, hồ sơ địa chính và tài sản trên đất có liên quan đến khu đất thu hồi, cử cán bộ trực tiếp tham gia cùng Tổ chức phát triển quỹ đất để triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Tổ chức tuyên truyền các chính sách, chế độ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, tổ chức vận động các đối tượng liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức thực hiện các nhiệm vụ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành;

- Tổ chức địa điểm, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đảm bảo an ninh trật tự, an toàn trong công tác chi trả tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc giao, niêm yết công khai quyết định cưỡng chế thu hồi đất; tham gia thực hiện cưỡng chế; phối hợp với Tổ chức phát triển quỹ đất và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư niêm phong, di chuyển, quản lý tài sản của người bị cưỡng chế thu hồi đất;

- Tổng hợp, báo cáo UBND cấp huyện định kỳ và đột xuất trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo yêu cầu trên địa bàn quản lý;

- Chủ trì hoặc phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định tại Điều 87, Điều 88 và Điều 89 Luật Đất đai 2024; phối hợp của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã trong thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc; cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất;

- Quản lý quỹ đất thu hồi theo khoản 5 Điều 86 của Luật Đất đai năm 2024 và phối hợp với tổ chức phát triển quỹ đất trong công tác quản lý quỹ đất, chống lấn đất, chiếm đất theo quy định tại khoản 2 Điều 113 Luật Đất đai năm 2024.

g) Các cơ quan, đơn vị có liên quan:

Trên cơ sở kế hoạch tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cấp có thẩm quyền và kế hoạch xin ứng vốn của Tổ chức phát triển quỹ đất để thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất theo kế hoạch của cấp có thẩm quyền giao. Các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp và thực hiện các nhiệm vụ:

- Quỹ phát triển đất và các tổ chức tài chính khác: Bố trí nguồn kinh phí ứng vốn đáp ứng tiến độ thực hiện các dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền; hướng dẫn thủ tục hoàn vốn ứng theo quy định;

- Cơ quan Thuế, cơ quan quản lý về xây dựng cấp huyện, các phòng, ban khác thuộc UBND cấp huyện: Phối hợp cung cấp các thông tin, tài liệu có liên quan cho Tổ chức phát triển quỹ đất, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật; theo chức năng, nhiệm vụ xem xét và giải quyết trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị cho ý kiến của cơ quan chủ trì trong việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung liên quan khác. Nếu quá thời hạn trên mà không có ý kiến trả lời thì coi như có ý kiến đồng thuận với nội dung được đề nghị cho ý kiến;

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Cung cấp thông tin, tài liệu về đất đai cho Tổ chức phát triển quỹ đất và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định; phối hợp với Tổ chức phát triển quỹ đất và phòng Nông nghiệp và Môi trường thực hiện việc thu hồi, chỉnh lý hoặc hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp đối với trường hợp cấp đổi, cấp lại (trong trường hợp không thu được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) khi thu hồi đất, đồng thời thông báo tới các cơ quan đơn vị liên quan theo quy định.

Điều 5. Việc quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng, đất đã thu hồi theo quy định

1. Tổ chức phát triển quỹ đất trên cơ sở được giao quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng, đất đã thu hồi, đề nghị cơ quan có thẩm quyền bàn giao ranh giới, vị trí thửa đất, khu đất để cắm mốc bảo vệ tổ chức quản lý theo quy định; phối hợp với UBND cấp huyện, UBND cấp xã nơi có đất được giao quản lý xây dựng phương án quản lý, xử lý hoặc báo cáo kịp thời cơ quan Nhà nước có thẩm quyền khi phát hiện có hành vi lấn đất, chiếm đất, vi phạm đất đang được giao quản lý.

2. UBND cấp huyện và cơ quan chuyên môn thuộc thẩm quyền, UBND cấp xã phối hợp với Tổ chức phát triển quỹ đất để quản lý, xử lý hành vi lấn đất, chiếm đất, vi phạm pháp luật đất đai, bàn giao khu đất tại thực địa cho Tổ chức phát triển quỹ đất và các cơ quan, đơn vị khi có Quyết định của cấp có thẩm quyền.

3. Cơ quan tài chính: Thẩm định, trình cấp có thẩm quyền dự toán kinh phí cắm mốc bảo vệ tổ chức quản lý và chi phí xây dựng phương án khai thác sử dụng đất theo ý kiến chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền.

Điều 6. Việc lập dự án đầu tư và tổ chức xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng, tạo lập và phát triển quỹ nhà, đất tái định cư khi được UBND tỉnh giao

1. Tổ chức phát triển quỹ đất trên cơ sở quỹ đất được giao quản lý, báo cáo cấp có thẩm quyền xây dựng kế hoạch vốn, ứng vốn, vay vốn để lập dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất được giao quản lý để đấu giá quyền sử dụng đất, đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ nhà, đất tái định cư; thực hiện đầy đủ, đúng quy định chế độ sử dụng các nguồn kinh phí để thực hiện dự án, thanh quyết toán dự án đúng quy định và thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. UBND cấp huyện và cơ quan chuyên môn thuộc thẩm quyền, UBND cấp xã phối hợp với Tổ chức phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện dự án để tạo lập và phát triển quỹ nhà, đất tái định cư; thường xuyên theo dõi, đôn đốc và tạo điều kiện cho Tổ chức phát triển quỹ đất thực hiện các dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn.

3. Sở Tài chính, Quỹ phát triển đất và các tổ chức tài chính khác: Trên cơ sở kế hoạch xin ứng vốn của Tổ chức phát triển quỹ đất bố trí nguồn kinh phí ứng vốn đáp ứng tiến độ thực hiện các dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền; hướng dẫn thủ tục ứng vốn và hoàn vốn ứng theo quy định.

Điều 7. Việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật

1. Tổ chức phát triển quỹ đất trên cơ sở quỹ đất đang được giao quản lý hàng năm lập danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất gửi cơ quan có

chức năng quản lý đất đai tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền phê duyệt, xây dựng phương án đấu giá, chuẩn bị hồ sơ đấu giá, lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện đấu giá trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, báo cáo kết quả và lập hồ sơ gửi cơ quan quản lý đất đai để trình UBND cấp có thẩm quyền quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền trong trường hợp đấu giá không thành, phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định; phối hợp cùng cơ quan Thuế đôn đốc nộp tiền sử dụng đất, giải quyết khiếu nại sau khi có kết quả phê duyệt trúng đấu giá theo chức năng, nhiệm vụ.

2. UBND cấp huyện và cơ quan chuyên môn thuộc thẩm quyền, UBND cấp xã phối hợp với Tổ chức phát triển quỹ đất và đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tổ chức niêm yết, thông báo công khai đấu giá tại trụ sở cơ quan, đơn vị, đảm bảo an ninh trong quá trình tổ chức đấu giá và kết hợp bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

3. Cơ quan tài chính: Bố trí nguồn kinh phí lập quy hoạch 1/500 đối với các khu đất do Tổ chức phát triển quỹ đất được UBND tỉnh giao quản lý và thẩm định dự toán kinh phí tổ chức thực hiện đấu giá do Tổ chức phát triển quỹ đất lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt kinh phí để tổ chức thực hiện đấu giá theo quy định.

Điều 8. Việc lập danh mục và tổ chức cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất

1. Tổ chức phát triển quỹ đất trên cơ sở quỹ đất đang được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất; lập danh mục các khu đất, thửa đất gửi cơ quan quản lý đất đai để trình UBND cấp có thẩm quyền quyết định cho các tổ chức, cá nhân thuê đất. Tổ chức phát triển quỹ đất thực hiện việc ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn các khu đất, thửa đất theo quy định pháp luật.

2. UBND cấp huyện và cơ quan chuyên môn thuộc thẩm quyền, UBND cấp xã phối hợp với Tổ chức phát triển quỹ đất bàn giao đất trên thực địa cho các tổ chức, cá nhân thuê đất ngắn hạn theo quy định.

3. Cơ quan tài chính: Phối hợp với Tổ chức phát triển quỹ đất thực hiện việc trích, thu nộp tiền thuê đất theo quy định.

Điều 9. Việc thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; đấu giá quyền sử dụng đất; dịch vụ tư vấn xác định giá đất, trừ các trường hợp Nhà nước định giá đất; cung cấp thông tin về địa điểm đầu tư, giá đất và quỹ đất cho các tổ chức, cá nhân theo yêu cầu

1. Thực hiện dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

a) Ủy ban nhân dân cấp huyện:

- Căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm đã được phê duyệt, ra thông báo

thu hồi đất sau khi cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư;

- Quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác giúp việc Hội đồng để thực hiện dự án, chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ký kết hợp đồng với Tổ chức phát triển quỹ đất để thực hiện toàn bộ hoặc một phần trong việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền;

- Quyết định phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền; quyết định về việc kiểm đếm bắt buộc; quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; quyết định cưỡng chế thu hồi đất; thành lập Ban thực hiện cưỡng chế; tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định; giải quyết khiếu nại, tố cáo của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất theo quy định;

- Tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh định kỳ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn quản lý theo kế hoạch và đột xuất.

b) Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ký hợp đồng, chỉ đạo và cung cấp cho Tổ chức phát triển quỹ đất số liệu, tài liệu, hồ sơ địa chính có liên quan đến khu đất thu hồi để triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Hợp đồng ký kết;

- Lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất chuyển phòng Tài chính thẩm định trình UBND cấp huyện phê duyệt để tổ chức thực hiện;

- Yêu cầu chủ đầu tư dự án xin thu hồi đất chuyển kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo dự toán kinh phí được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc tạm ứng kinh phí khi dự toán chưa được duyệt để có kinh phí tổ chức thực hiện;

- Tổ chức họp để thẩm định hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các dự án thuộc thẩm quyền trình UBND cấp huyện phê duyệt;

- Tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp thực hiện thông báo cho người có đất thu hồi để thực hiện việc nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khi thu hồi đất để thu hồi, chỉnh lý hoặc hủy bỏ (trong trường hợp không thu được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) theo quy định;

- Phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thông báo cho người có đất thu hồi để thực hiện việc nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khi thu hồi đất để thu hồi, chỉnh lý hoặc hủy bỏ giấy chứng nhận đã cấp (trong trường hợp không thu được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất), đồng thời thông báo tới các cơ quan, đơn vị liên quan theo quy định;

- Tổ chức tuyên truyền các chính sách, chế độ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, tổ chức vận động các đối tượng liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

c) Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

- Tham mưu giúp UBND cấp huyện ban hành thông báo thu hồi đất, quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác giúp việc Hội đồng để thực hiện dự án, quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền và các quyết định khác trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Thường trực giải quyết các nhiệm vụ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Tham mưu cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư trong việc ký, thực hiện các hợp đồng kinh tế trong công tác lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án trên địa bàn.

d) Tổ chức phát triển quỹ đất:

Trên cơ sở Hợp đồng ký với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm xây dựng và tổ chức kế hoạch thực hiện các nội dung công việc theo hợp đồng ký kết, báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền các nội dung được giao đảm bảo đúng quy định và yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

đ) Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Phối hợp và cung cấp đầy đủ, chính xác các số liệu, tài liệu, hồ sơ địa chính và tài sản trên đất có liên quan đến khu đất thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ chức phát triển quỹ đất để triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án trên địa bàn;

- Tổ chức tuyên truyền các chính sách, chế độ về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, tổ chức vận động các đối tượng liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Cử cán bộ trực tiếp tham gia cùng Hội đồng và Tổ chức phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện các nhiệm vụ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành;

- Tổng hợp, báo cáo UBND cấp huyện định kỳ và đột xuất trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo yêu cầu trên địa bàn quản lý.

2. Thực hiện dịch vụ trong việc đấu giá quyền sử dụng đất:

a) Tổ chức phát triển quỹ đất được thực hiện dịch vụ tư vấn đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất, khu đất do cơ quan, đơn vị khác quản lý; trên cơ sở được đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất giao nhiệm vụ thực hiện cuộc đấu giá, ký kết hợp đồng thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá theo quy định;

b) UBND cấp huyện và các cơ quan được giao quản lý đất đấu giá, trên cơ sở đất được giao để tổ chức đấu giá đề nghị cấp có thẩm quyền giao cho Tổ chức phát triển quỹ đất thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu việc thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện đấu giá trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và chi trả kinh phí đấu giá cho đơn vị thực hiện cuộc đấu giá theo quy định;

c) UBND cấp xã phối hợp với Tổ chức phát triển quỹ đất đối với các dự án đấu giá do Tổ chức phát triển quỹ đất thực hiện cuộc bán đấu giá, tổ chức niêm yết, thông báo công khai đấu giá tại trụ sở cơ quan, đơn vị, đảm bảo an ninh trong quá trình tổ chức đấu giá theo quy định.

3. Thực hiện dịch vụ trong việc tư vấn xác định giá đất, trừ các trường hợp Nhà nước định giá đất; cung cấp thông tin về địa điểm đầu tư, giá đất và quỹ đất cho các tổ chức, cá nhân theo yêu cầu:

a) Tổ chức phát triển quỹ đất được thực hiện dịch vụ tư vấn xác định giá đất, trừ các trường hợp Nhà nước định giá đất; cung cấp thông tin về địa điểm đầu tư, giá đất và quỹ đất cho các tổ chức, cá nhân theo yêu cầu và theo thẩm quyền;

b) UBND cấp huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thuộc thẩm quyền và UBND cấp xã phối hợp với Tổ chức phát triển quỹ đất cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến công tác xác định giá đất do Tổ chức phát triển quỹ đất gửi đến, cũng như xác định vị trí thửa đất, khu đất cần định giá, các thông tin về quyền sử dụng đất để Tổ chức phát triển quỹ đất thông tin về địa điểm đầu tư, giá đất cho các tổ chức, cá nhân theo quy định.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 10. Trách nhiệm của các Sở, ngành và UBND cấp huyện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, theo đề nghị của UBND cấp huyện và Tổ chức phát triển quỹ đất, chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành báo cáo với UBND tỉnh giao cho Tổ chức phát triển quỹ đất lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh;

b) Tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh giao cho Tổ chức phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện công tác lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng của các dự án lớn, trọng điểm trên địa bàn tỉnh;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập bản đồ địa chính, trích lục bản đồ địa chính khu đất, thửa đất đấu giá và cung cấp thông tin địa chính theo quy định;

d) Tổng hợp kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và danh mục các khu đất cho thuê quỹ đất ngắn hạn từ tổ chức phát triển quỹ đất, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

e) Chủ trì, phối hợp các Sở, ban ngành có liên quan hướng dẫn thực hiện định mức kỹ thuật và phương pháp tính đơn giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng; vật nuôi là thủy sản trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Tài chính:

a) Phối hợp các Sở, ban ngành có liên quan giải quyết vướng mắc trong việc xác định chi phí đầu tư vào đất còn lại và giải quyết các vướng mắc trong quá trình áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các quy định, chính sách khác thuộc chức năng, nhiệm vụ chuyên ngành;

b) Thẩm định, phê duyệt quyết toán theo thẩm quyền, hướng dẫn thủ tục hoàn vốn ứng theo quy định. Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo thẩm quyền, để phối hợp hỗ trợ giải quyết các vấn đề có liên quan đến dự án.

c) Thẩm định và trình hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập theo quy định của pháp luật về đầu tư;

d) Bố trí nguồn vốn đầu tư công khi cấp thẩm quyền giao. Trình, thẩm định phê duyệt theo phân cấp kế hoạch lựa chọn nhà thầu của dự án đầu tư xây dựng. Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo thẩm quyền, để phối hợp hỗ trợ giải quyết các vấn đề có liên quan đến dự án đầu tư.

3. Sở Xây dựng:

a) Chủ trì, phối hợp các Sở, ban ngành hướng dẫn việc xác định cấp công trình, đơn giá xây dựng nhà ở, công trình đối với các trường hợp phức tạp hoặc các trường hợp chưa có quy định cụ thể;

b) Có ý kiến thẩm định về giá trị dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với nhà ở, công trình thuộc chuyên ngành quản lý theo quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

c) Phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và tổ chức phát triển quỹ đất trong việc lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với các khu đất, thửa đất đấu giá;

d) Thẩm định, phê duyệt theo phân cấp dự án, thiết kế và dự toán xây dựng công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng. Thực hiện chức năng, nhiệm vụ

theo thẩm quyền, đề phối hợp hỗ trợ giải quyết các vấn đề có liên quan đến dự án đầu tư.

4. Sở Công Thương:

Chủ trì, phối hợp các Sở, ban ngành có liên quan giải quyết vướng mắc liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ di dời hệ thống dây chuyền sản xuất, máy móc, thiết bị, công trình điện thuộc lĩnh vực chuyên ngành quản lý; hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định mức bồi thường hệ thống dây chuyền sản xuất, máy móc, thiết bị điện; thẩm định dự toán giá trị bồi thường, hỗ trợ di dời hệ thống dây chuyền sản xuất, máy móc, thiết bị, công trình điện thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh. Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo thẩm quyền, đề phối hợp hỗ trợ giải quyết các vấn đề có liên quan đến dự án đầu tư.

5. Công an tỉnh:

Chỉ đạo Công an cấp xã xác định nhân khẩu thường trú, tạm trú làm cơ sở áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Xây dựng kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự và bảo vệ trật tự, an toàn trong trường hợp thực hiện cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất và đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn.

6. Cơ quan Thuế:

Hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, đơn vị và các tổ chức có liên quan trong việc thu nộp tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất; gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất và các loại phí, lệ phí theo quy định.

7. UBND cấp huyện:

a) Chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc và Ủy ban nhân dân cấp xã phối hợp chặt chẽ với Tổ chức phát triển quỹ đất và Chủ đầu tư dự án trong việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn cấp huyện; giao cơ quan thanh tra cùng cấp phối hợp Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức đoàn thể cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã giám sát việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, trường hợp phát hiện có hành vi vi phạm thì báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật;

b) Ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc; quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với các trường hợp không chấp hành theo quy định;

c) Chủ động, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền hoặc phối hợp các Sở, ngành có liên quan báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, xử lý theo quy định;

d) Chỉ đạo quản lý chặt chẽ diện tích đất đã được thông báo thu hồi đất, không để xảy ra tình trạng xây dựng nhà, công trình, trồng cây, chuyển nhượng, chuyển

mục đích sử dụng đất không đúng quy định pháp luật;

e) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn thuộc thẩm quyền, Ủy ban nhân dân cấp xã phối hợp hỗ trợ và tạo điều kiện cho tổ chức phát triển quỹ đất thực hiện các dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng nhằm thực hiện tốt công tác quản lý hành chính, bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn của cộng đồng trong quá trình thực hiện dự án và bàn giao công trình vào khai thác, sử dụng để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn;

g) Chỉ đạo rà soát quỹ đất công để khai thác đấu giá quyền sử dụng đất tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

8. Quỹ Phát triển đất tỉnh và các tổ chức tài chính khác:

a) Hướng dẫn thủ tục ứng vốn và hoàn vốn ứng theo quy định.

b) Trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Quỹ phát triển đất trình cơ quan, người có thẩm quyền quyết định việc ứng vốn cho tổ chức được ứng vốn nếu đủ điều kiện hoặc có văn bản thông báo và trả lại hồ sơ cho tổ chức đề nghị ứng vốn nếu không đủ điều kiện theo quy định;

c) Căn cứ Quyết định ứng vốn từ Quỹ phát triển đất của cơ quan, người có thẩm quyền, Quỹ phát triển đất kiểm soát hồ sơ theo quy định và chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của hồ sơ, lập chứng từ chuyển tiền gửi Kho bạc Nhà nước, ngân hàng thương mại nơi mở tài khoản.

9. Trách nhiệm của Tổ chức Phát triển quỹ đất

a) Lập danh mục các khu đất, thửa đất cần thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất gửi cơ quan quản lý đất đai để trình UBND cấp có thẩm quyền quyết định; tham mưu Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền phê duyệt, xây dựng phương án đấu giá, chuẩn bị hồ sơ đấu giá, lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện đấu giá trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; xây dựng phương án khai thác, sử dụng đất hiệu quả trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, bàn giao khu đất cho các cơ quan, đơn vị theo Quyết định của cấp có thẩm quyền;

b) Lập hoặc thuê đơn vị tư vấn tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

Điều 11. Trách nhiệm thi hành

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp các Sở, ban ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức triển khai thực hiện Quy chế này.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung tại Quy chế này. Định kỳ 06 tháng, hằng năm tổng hợp, báo cáo Ủy ban

nhân dân tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 20 của tháng cuối kỳ.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị báo cáo về Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, phối hợp các cơ quan liên quan đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.